

# 세출예산사업명세서

2026년도 본예산 일반회계 건축과

부서: 건축과  
정책: 주거환경개선사업  
단위: 주거환경개선

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
건축과		7,865,860	6,880,279	985,581
	국	79,933		
	도	2,710,860		
	시	5,075,067		
주거환경개선사업		4,749,732	6,319,802	△1,570,070
	도	17,000		
	시	4,732,732		
주거환경개선		4,481,892	5,957,322	△1,475,430
공동주택 활성화 운영		3,849,800	3,829,000	20,800
201 일반운영비		41,000	41,000	0
01 사무관리비		41,000	41,000	0
○건축심의위원회 참석 수당 지급 100,000원*20명*10회		20,000		
○건축위원회 및 공동위원회 개최에 따른 사 무용품 구입 568,000원*3회		1,704		
○공동주택허가 업무 추진 급식비 9,000원*4명*3회*12월		1,296		
○주택조합 회계감사자료 외부 회계 검정 5,000,000원*2개소		10,000		
○심의 관련 판넬 제작비 200,000원*10회		2,000		
○공동주택관리 업무 감사 수당 250,000원*2명*6회		3,000		
○공동주택관리 업무 추진 사무용품 구입비 568,000원*3회		1,704		
○공동주택관리 업무 추진 급식비 9,000원*4명*3회*12월		1,296		
202 여비		2,800	2,000	800
01 국내여비		2,800	2,000	800
○소송업무수행 출장여비 50,000원*2명*14회		1,400		
○공동주택정책 관련 회의 및 워크숍 참석 50,000원*2명*14회		1,400		
203 업무추진비		1,000	1,000	0
03 시책추진업무추진비		1,000	1,000	0
○공동주택 활성화 운영 업무추진 1,000,000원*1회		1,000		
307 민간이전		85,000	25,000	60,000
02 민간경상사업보조		70,000	10,000	60,000
○순천시 공동주택 입주자대표회의 워크숍 100,000원*100명		10,000		
○순천시 공동주택 관리사무소장 워크숍 100,000원*100명		10,000		
○공동주택 안전관리시스템 지원사업 3,600원*85,470세대*16.25%		50,000		
12 민간인위탁교육비		15,000	15,000	0

부서: 건축과  
정책: 주거환경개선사업  
단위: 주거환경개선

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
	○공동주택 갈등예방을 위한 입주자 맞춤형 교육 7,500,000원*2회	15,000		
	401 시설비및부대비	20,000	20,000	0
	01 시설비	20,000	20,000	0
	○소규모 공동주택 안전점검 5,000,000원*4개소	20,000		
	402 민간자본이전	3,700,000	3,700,000	0
	01 민간자본사업보조(자체재원)	3,700,000	3,700,000	0
	○공동주택 지원 사업 50,000,000원*74개소	3,700,000		
	건축물 유지관리	168,815	170,500	△1,685
	201 일반운영비	7,015	8,000	△985
	01 사무관리비	7,015	8,000	△985
	○건축물대장 프린터 소모품 구입 305,000원*7회	2,135		
	○건축관계법 도서 구입비 90,000원*8권	720		
	○행정봉투 제작 500,000원*4회	2,000		
	○건축물관리 업무추진 급식비 9,000원*5명*4식*12월	2,160		
	202 여비	1,800	1,500	300
	01 국내여비	1,800	1,500	300
	○건축물관리 회의 및 워크숍 참석 60,000원*5명*3회	900		
	○건축행정 세미나 및 우수지역 견학 60,000원*5명*3회	900		
	401 시설비및부대비	10,000	10,000	0
	01 시설비	10,000	10,000	0
	○소규모 노후건축물 안전점검 및 보수 5,000,000원*2개소	10,000		
	402 민간자본이전	150,000	150,000	0
	01 민간자본사업보조(자체재원)	150,000	150,000	0
	○소규모 공동주택 지원 사업 20,000,000원*5개소	100,000		
	○건축물 에너지 성능개선 사업 25,000,000원*2개소	50,000		
	공공건축물 그린 리모델링 사업	431,024	1,850,323	△1,419,299
	401 시설비및부대비	431,024	1,850,323	△1,419,299
	01 시설비	431,024	1,809,164	△1,378,140
	○장천동 순천경로당 그린리모델링 사업 332,607,000원	332,607		
	○매곡동 한마음경로당 그린리모델링 사업 98,417,000원	98,417		
	민간전문가(총괄,공공건축가)제도 운영	32,253	27,501	4,752
	201 일반운영비	30,853	26,301	4,552

부서: 건축과  
정책: 주거환경개선사업  
단위: 주거환경개선

(단위:천원)

부서 · 정책 · 단위(회계) · 세부사업 · 편성목			예산액	전년도 예산액	비교증감	
		01 사무관리비	29,480	25,000	4,480	
		○공공건축심의위원회 자문수당 134,000원*10명*12월	16,080			
		○공공건축가 자문수당 200,000원*7명*7회	9,800			
		○민간전문가 사무실 임차비 300,000원*12월	3,600			
		02 공공운영비	1,373	1,301	72	
		○민간전문가 사무실 제세공과금(전기, 통신, 상하수도 등) 100,000원*10월	1,000			
		○사무실 시설장비 유지관리 373,000원*1회	373			
		202 여비	1,400	1,200	200	
		01 국내여비	1,400	1,200	200	
		○민간전문가 관계기관 워크숍 참석 및 선진 지 견학 200,000원*7명	1,400			
	주거환경개선		267,840	362,480	△94,640	
		도	17,000			
		시	250,840			
		빈집정비 및 안전관리		71,840	72,480	△640
		201 일반운영비	1,000	2,000	△1,000	
			01 사무관리비	1,000	2,000	△1,000
		○빈집정비사업(철거, 활용 등) 심사수당 100,000원*5명*2회		1,000		
		202 여비	840	480	360	
		01 국내여비	840	480	360	
		○빈집정비 및 장기방치 건축물 관리 업무추 진 여비 60,000원*2명*7회		840		
401 시설비및부대비		70,000	70,000	0		
01 시설비		70,000	70,000	0		
		○빈집 안전조치 2,000,000원*5개소	10,000			
		○빈집 철거 후 활용 30,000,000원*2개소	60,000			
빈집정비(철거지원사업)		56,000	140,000	△84,000		
		도	17,000			
		시	39,000			
		402 민간자본이전		56,000	140,000	△84,000
		도	17,000			
		시	39,000			
	02 민간자본사업보조(이전재원) ○빈집정비(철거지원사업) 4,000,000원*14개소		56,000	140,000	△84,000	
		도	17,000			
	시	39,000				
빈집정비(철거지원사업)(자체사업)		140,000	150,000	△10,000		

부서: 건축과  
정책: 주거환경개선사업  
단위: 주거환경개선

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목				예산액	전년도 예산액	비교증감
			402 민간자본이전	140,000	150,000	△ 10,000
			01 민간자본사업보조(자체재원)	140,000	150,000	△ 10,000
			○빈집정비(철거지원사업)(자체사업)			
			4,000,000원*35개소	140,000		
		서민 주거 안정		2,934,166	372,800	2,561,366
			국	79,933		
			도	2,693,860		
			시	160,373		
		농촌 생활환경 정비		2,885,400	120,000	2,765,400
			국	50,400		
			도	2,685,000		
			시	150,000		
		마을정자 유지보수사업		150,000	100,000	50,000
			401 시설비및부대비	150,000	100,000	50,000
			01 시설비	150,000	100,000	50,000
			○읍면동 마을정자 유지보수사업			
			6,000,000원*25개소	150,000		
		소규모지역개발사업		2,685,000	20,000	2,665,000
			도	2,685,000		
			401 시설비및부대비	15,000	20,000	△5,000
			도	15,000		
			01 시설비	15,000	20,000	△5,000
			○별량면 송기마을 정자 보수공사			
			15,000,000원*1개소	15,000		
			도	15,000		
		402 민간자본이전		2,670,000	0	2,670,000
			도	2,670,000		
		02 민간자본사업보조(이전재원)		2,670,000	0	2,670,000
			○해룡면 노후공동주택(우미2차) 시설개선			
			70,000,000원*1개소	70,000		
			도	70,000		
			○해룡면 노후공동주택(부영3차) 시설개선			
			70,000,000원*1개소	70,000		
			도	70,000		
			○해룡면 노후공동주택(부영9차) 시설개선			
			40,000,000원*1개소	40,000		
			도	40,000		
			○해룡면 노후공동주택(신원아르시스) 시설			
			개선	50,000,000원*1개소	50,000	
			도	50,000		
			○해룡면 노후공동주택(송촌파인힐) 시설개			
			선	100,000,000원*1개소	100,000	
			도	100,000		
			○해룡면 노후공동주택(그리안) 시설개선			
			70,000,000원*1개소	70,000		

부서: 건축과  
정책: 서민 주거 안정  
단위: 농촌 생활환경 정비

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목				예산액	전년도 예산액	비교증감
				도	70,000	
			○해룡면 노후공동주택(청솔1차) 시설개선 100,000,000원*1개소		100,000	
				도	100,000	
			○해룡면 노후공동주택(청솔2차) 시설개선 70,000,000원*1개소		70,000	
				도	70,000	
			○석현동 노후공동주택(석현중흥) 시설개선 70,000,000원*1개소		70,000	
				도	70,000	
			○용당동 노후공동주택(용당삼성) 시설개선 50,000,000원*1개소		50,000	
				도	50,000	
			○저전동 노후공동주택(로알파크) 시설개선 30,000,000원*1개소		30,000	
				도	30,000	
			○매곡동 노후공동주택(매곡주공2차) 시설개 선 90,000,000원*1개소		90,000	
				도	90,000	
			○가곡동 노후공동주택(가곡신영) 시설개선 40,000,000원*1개소		40,000	
				도	40,000	
			○석현동 노후공동주택(향림현대2차) 시설개 선 20,000,000원*1개소		20,000	
				도	20,000	
			○용당동 노후공동주택(삼산현대) 시설개선 90,000,000원*1개소		90,000	
				도	90,000	
			○가곡동 노후공동주택(가곡시영) 시설개선 40,000,000원*1개소		40,000	
				도	40,000	
			○옥천동 노후공동주택(옥천현대) 시설개선 50,000,000원*1개소		50,000	
				도	50,000	
			○가곡동 노후공동주택(가곡양우내안애) 시 설개선 40,000,000원*1개소		40,000	
				도	40,000	
			○용당동 노후공동주택(용당동아) 시설개선 20,000,000원*1개소		20,000	
				도	20,000	
			○석현동 노후공동주택(향림현대1차) 시설개 선 50,000,000원*1개소		50,000	
				도	50,000	
			○왕조1동 노후공동주택(조례대림2차) 시설개 선 50,000,000원*1개소		50,000	
				도	50,000	

부서: 건축과  
정책: 서민 주거 안정  
단위: 농촌 생활환경 정비

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목				예산액	전년도 예산액	비교증감
			○조례동 노후공동주택(주공3차) 시설개선 40,000,000원*1개소	40,000		
			도	40,000		
			○조례동 노후공동주택(주공4차) 시설개선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○도사동 노후공동주택(청미래3차) 시설개선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○조례동 노후공동주택(조례동아) 시설개선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○조례동 노후공동주택(석호가람휘) 시설개 선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○조례동 노후공동주택(명지장미) 시설개선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○조례동 노후공동주택(조례주공1,2차) 시설 개선 25,000,000원*1개소	25,000		
			도	25,000		
			○왕지동 노후공동주택(롯데캐슬) 시설개선 20,000,000원*1개소	20,000		
			도	20,000		
			○조례동 노후공동주택(조례금호) 시설개선 40,000,000원*1개소	40,000		
			도	40,000		
			○조례동 노후공동주택(대림1차) 시설개선 20,000,000원*1개소	20,000		
			도	20,000		
			○덕암동 노후공동주택(덕암현대) 시설개선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○연향동 노후공동주택(연향호반2차) 시설개 선 50,000,000원*1개소	50,000		
			도	50,000		
			○조곡동 노후공동주택(금강메트로빌) 시설 개선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○조곡동 노후공동주택(조곡금호) 시설개선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○생목동 노후공동주택(생목벽산) 시설개선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○연향동 노후공동주택(연향대주피오레) 시 설개선 30,000,000원*1개소	30,000		

부서: 건축과  
정책: 서민 주거 안정  
단위: 농촌 생활환경 정비

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
	○연향동 노후공동주택(울산에코지오) 시설 개선 30,000,000원*1개소	30,000		
		30,000		
	○조곡동 노후공동주택(정원넥스빌) 시설개 선 20,000,000원*1개소	20,000		
		20,000		
	○연향동 노후공동주택(부영1차) 시설개선 10,000,000원*1개소	10,000		
		10,000		
	○연향동 노후공동주택(연향금호) 시설개선 30,000,000원*1개소	30,000		
		30,000		
	○왕조2동 노후공동주택(금당대림) 시설개선 25,000,000원*1개소	25,000		
		25,000		
	○왕조2동 노후공동주택(조례대주) 시설개선 45,000,000원*1개소	45,000		
		45,000		
	○왕조2동 노후공동주택(동신1차) 시설개선 25,000,000원*1개소	25,000		
		25,000		
	○왕조2동 노후공동주택(동신2차) 시설개선 45,000,000원*1개소	45,000		
		45,000		
	○왕조2동 노후공동주택(부영5차) 시설개선 35,000,000원*1개소	35,000		
		35,000		
	○왕조2동 노후공동주택(부영8차) 시설개선 45,000,000원*1개소	45,000		
		45,000		
	○왕조2동 노후공동주택(왕지) 시설개선 35,000,000원*1개소	35,000		
		35,000		
	○왕조2동 노후공동주택(현대1차) 시설개선 70,000,000원*1개소	70,000		
		70,000		
	○왕조2동 노후공동주택(현대2차) 시설개선 35,000,000원*1개소	35,000		
		35,000		
	○왕조2동 노후공동주택(중흥1차) 시설개선 35,000,000원*1개소	35,000		
		35,000		
	○왕조2동 노후공동주택(중흥2차) 시설개선 40,000,000원*1개소	40,000		
		40,000		

부서: 건축과  
정책: 서민 주거 안정  
단위: 농촌 생활환경 정비

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목				예산액	전년도 예산액	비교증감
			○왕조2동 노후공동주택(중흥3차) 시설개선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○왕조2동 노후공동주택(송촌프라임) 시설개 선 20,000,000원*1개소	20,000		
			도	20,000		
			○왕조2동 노후공동주택(연동대주1차) 시설개 선 25,000,000원*1개소	25,000		
			도	25,000		
			○왕조2동 노후공동주택(연동대주2차) 시설개 선 45,000,000원*1개소	45,000		
			도	45,000		
			○서면 노후공동주택(배들1차) 시설개선 15,000,000원*1개소	15,000		
			도	15,000		
			○해룡면 노후공동주택(신대중흥1차) 시설개 선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○해룡면 노후공동주택(신대중흥2차) 시설개 선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○해룡면 노후공동주택(신대중흥3차) 시설개 선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○해룡면 노후공동주택(신대중흥3차) 환경개 선사업 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○해룡면 노후공동주택(신대중흥5차) 시설개 선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○해룡면 노후공동주택(신대중흥6차) 시설개 선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○해룡면 노후공동주택(신대중흥8차) 시설개 선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○해룡면 노후공동주택(신대중흥7차) 시설개 선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○덕월동 노후공동주택(청미래1차) 시설개선 30,000,000원*1개소	30,000		
			도	30,000		
			○서면 노후공동주택(주공2차) 시설개선 10,000,000원*1개소	10,000		
			도	10,000		
			○풍덕동 노후공동주택(백합아파트) 시설개 선 25,000,000원*1개소	25,000		



부서: 건축과  
정책: 서민 주거 안정  
단위: 농촌 생활환경 정비

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목				예산액	전년도 예산액	비교증감
				도 25,000		
		농촌취약계층 주거개선사업		국 50,400	0	50,400
				국 50,400		
		307 민간이전		국 50,400	0	50,400
				국 50,400		
		02 민간경상사업보조		50,400	0	50,400
		○2026년 농촌취약계층 주거개선사업		50,400		
		6,300,000원*8개소		국 50,400		
		서민주거안정사업		48,766	252,800	△204,034
				국 29,533		
				도 8,860		
				시 10,373		
		장애인 주택개조 지원사업		24,700	30,400	△5,700
				국 19,000		
				도 5,700		
		402 민간자본이전		24,700	30,400	△5,700
				국 19,000		
				도 5,700		
		03 민간위탁사업비		24,700	30,400	△5,700
		○2026년 장애인주택 개조사업		24,700		
		3,087,500원*8개소		국 19,000		
				도 5,700		
		비정상거처 거주자 이사비 지원		6,000	6,000	0
				국 3,000		
				도 900		
				시 2,100		
		301 일반보전금		6,000	6,000	0
				국 3,000		
				도 900		
				시 2,100		
		01 사회보장적수혜금(국고보조재원)		6,000	6,000	0
		○비정상 거처 거주자 이사비 지원		6,000		
		400,000원*15가구		국 3,000		
				도 900		
				시 2,100		
		2026년 전세보증금 반환보증 보증료 지원사업		15,066	123,400	△108,334
				국 7,533		
				도 2,260		
				시 5,273		
		301 일반보전금		15,066	123,400	△108,334
				국 7,533		

부서: 건축과  
정책: 서민 주거 안정  
단위: 서민주거안정사업

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목				예산액	전년도 예산액	비교증감
				도 2,260 시 5,273		
		01 사회보장적수혜금(국고보조자원)		15,066	123,400	△108,334
		○2026년 전세보증금반환보증 보증료 지원사업 209,250원*72인		15,066		
			국 7,533 도 2,260 시 5,273			
		전세사기피해 예방 홍보		3,000	3,000	0
		201 일반운영비		3,000	3,000	0
		01 사무관리비		3,000	3,000	0
		○전세사기피해지원 홍보물 등 제작 300,000원*10회		3,000		
		효율적이고 품격있는 공공건축사업 추진		18,050	9,000	9,050
		공공건축사업		18,050	9,000	9,050
		공공건축 운영 관리		18,050	9,000	9,050
		201 일반운영비		16,860	8,300	8,560
		01 사무관리비		16,860	8,300	8,560
		○공공건축 외부전문가 자문(점검)수당 150,000원*2명*3회		900		
		○공공건축 추진 설계내역서 인쇄비 100,000원*6회		600		
		○공공건축 업무추진 급식비 9,000원*5명*4회*12월		2,160		
		○건축경관 소위원회 운영수당 200,000원*6명*11회		13,200		
		202 여비		1,190	700	490
		01 국내여비		1,190	700	490
		○노후 공공건축물 그린리모델링 추진 협의 및 설명회 참석 70,000원*1명*10회		700		
		○공공건축사업 관련 세미나 및 워크숍 참석 70,000원*1명*7회		490		
		행정운영경비(건축과)		163,912	178,677	△14,765
		인력운영비		93,503	103,248	△9,745
		인력운영비		93,503	103,248	△9,745
		101 인건비		93,503	103,248	△9,745
		01 보수		93,503	103,248	△9,745
		○시간외근무수당 12,368원*21명*30시간*12월		93,503		
		기본경비		70,409	75,429	△5,020
		기본경비		70,409	75,429	△5,020
		201 일반운영비		29,249	29,229	20
		01 사무관리비		25,549	25,549	0
		○복사기 임차료 550,000원*1대*12월		6,600		

부서: 건축과  
정책: 행정운영경비(건축과)  
단위: 기본경비

(단위:천원)

부서 · 정책 · 단위(회계) · 세부사업 · 편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
	○복사용지 구입비	25,000원*100박스*2회	5,000	
	○정수기 렌탈료	65,300원*1대*10월	653	
	○기본 사무용품 구입비	500,000원*12월	6,000	
	○사무실 운영 소모품	500,000원*12월	6,000	
	○기본업무추진 급식비	9,000원*4명*3식*12월	1,296	
	02 공공운영비	3,700	3,680	20
	○시영아파트 지하상가 전기요금	10,000원*12월	120	
	○공무원 업무배상공제 공제회비	40,000원*5명	200	
	○국공유지내 관리정자 운영 대부료	70,000원*12월	840	
	○태블릿 통신요금	170,000원*12월	2,040	
	○관용차량 유류비 및 수리비	100,000원*5회	500	
	202 여비	36,960	42,000	△5,040
	01 국내여비	36,960	42,000	△5,040
	○기본관내출장여비	140,000원*22명*12월	36,960	
	203 업무추진비	4,200	4,200	0
	04 부서운영업무추진비	4,200	4,200	0
	○부서운영업무추진비	350,000원*12월	4,200	