

1. 사업 운영계획

구 분	당년도	전년도	증감	비 고
1 연향들 개발사업	○ 연향들 도시개발사업 488,459m ²	488,459m ²	0	
2 인력관리 계 획	○ 일반직 6명	6명	6명	0

2. 예산총칙

제1조 (총칙) 2026년도 순천시 지방공기업 공영개발사업 특별회계의 추정 손익계산서, 추정재무상태표 및 추정현금흐름표는 다음과 같다.

가. 추정손익계산서

차 변		대 변	
비 용	순 이 익	수 익	순 손 실
3,296,967천원	0천원	0천원	3,296,967천원

나. 추정재무상태표

차 변		대 변	
자 산	순 손 실	부 채	자 본
76,703,033천원	3,296,967천원	80,000,000천원	0천원

다. 추정현금흐름표(자금계획서)

과 목	금 액
I . 영업활동으로 인한 현금흐름	△3,296,967천 원
II . 투자활동으로 인한 현금흐름	△76,703,033천 원
III . 재무활동으로 인한 현금흐름	80,000,000천 원
IV . 현금의 증감(I + II + III)	0천 원
V . 기초의 현금	0천 원
VI . 기말의 현금	0천 원

제2조 (업무예정량) 업무예정량은 다음과 같다.

- 연향들 도시개발사업($488,459 m^2$)

제3조 (수익적 수입 및 지출) 수익적 수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

수 입	
제 1 관 공영개발사업수익	0천 원
제2항 영업외수익	0천 원
지 출	
제 1 관 공영개발사업비용	3,296,967천 원
제1항 행정운영활동	789,082천 원
제2항 영업외활동	2,507,885천 원

제4조 (자본적 수입 및 지출) 자본적 수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

사업예산수입액의 사업예산지출액 대비 부족 금액 3,296,967천원은 자본적수입액 80,000,000천원에서 보전하는 것으로 한다.

수	입
제 1 관 자본적 수입	80,000,000천원
제1항 유동부채수입	80,000,000천원

지	출
제 1 관 자본적지출	76,703,033천원
제1항 연향들 도시개발	66,703,033천원
제2항 재무활동(공영개발)	10,000,000천원

제5조 (계속비) 계속비의 총액과 연할액은 다음과 같이 정한다.

(단위:천원)

관	항	사 업 명	총 액	년 도	연 할 액
해	당	없 음			

제6조 (채무부담행위) 채무부담행위를 할 수 있는 사항과 기간 및 한도액은 다음과 같이 정한다.

(단위:천원)

사 항	기 간	한 도 액
해 당	없 음	

제7조 (지방채) 공기업채 발행을 위한 기채의 목적, 한도액, 기채의 방법, 이자율 및 상환방법은 다음과 같이 정한다.

(단위:천원)

기채 목적	한 도 액	기 채 방 법	이 자 율	상 환 방 법
해 당	없 음			

제8조 (일시차입금) 일시차입금 한도액은 0천원으로 정한다.

제9조 (예산전용금지과목) 다음에 게기하는 과목의 경비는 의회의 의결을 거치지 않고는 그 경비를 전용할 수 없다.

- | | |
|---------------------------|-----------|
| (1) 인건비 | 424,935천원 |
| (2) 업무추진비(타 비목으로부터의 전용금지) | 2,480천원 |

제10조 (타회계로부터의 보조금) 타회계로부터 본 특별회계에 보조하는 금액은 0천원이다.

제11조 (이익잉여금의 예정처분) 이월이익잉여금 0천원과 당년도 예정이익잉여금 0천원 총 0천원 중 0천원은 다음과 같이 처분한다.

- | | |
|-------------|-----|
| (1) 이월결손보조금 | 0천원 |
| (2) 이의적립금 | 0천원 |
| (3) 감채적립금 | 0천원 |
| (4) 건설개량적립금 | 0천원 |
| (5) 납부금 | 0천원 |

제12조(중요자산취득 및 처분) 중요자산의 취득 및 처분은 다음과 같이 한다.(그 세부내역은 별첨 “중요자산취득 및 처분조서” 와 같다) : 해당 없음

구 분	종 류	명 칭	수 량	금 액
1. 취득자산				
2. 처분자산				

제13조(회전기금) 회전기금의 한도액은 ×××천원으로 정한다. : 해당 없음

예 산 총괄 표

회계연도 : 2026년도

예산구분 : 당초

(단위 : 천원)

사업예산		자본예산		예산총계	
수입계(A)	0	수입계(A')	80,000,000	수입계(A'')	80,000,000
		유동부채수입	80,000,000	유동부채수입	80,000,000
지출계(B)	3,296,967	지출계(B')	76,703,033	지출계(B'')	80,000,000
행정운영활동	789,082			행정운영활동	789,082
영업외활동	2,507,885			영업외활동	2,507,885
		연향들 도시개발	66,703,033	연향들 도시개발	66,703,033
		재무활동(공영개발)	10,000,000	재무활동(공영개발)	10,000,000
차 인(A - B)	△ 3,296,967	차 인(A' - B')	3,296,967	차 인(A'' - B'')	0

수입예산총괄표

회계연도 : 2026년도

예산구분 : 당초

(단위 : 천원)

구분	과 목			금액		
	분야부문	정책사업	단위사업	예산액	전년도당초 예산액	증감액
총 계				80,000,000	85,900,000	△ 5,900,000
자본예산				80,000,000	85,900,000	△ 5,900,000
	100 자본적수입			80,000,000	85,900,000	△ 5,900,000
	140 유동부채수입			80,000,000	0	80,000,000
		141 선수금수입		80,000,000	0	80,000,000
	150 비유동부채수입	01 선수금수입		80,000,000	0	80,000,000
		152 정부차입금수입		0	10,000,000	△10,000,000
		01 시·도지역개발기금장기차입금		0	10,000,000	△10,000,000
	190 기타자본적수입			0	75,900,000	△75,900,000
	191 기타자본적수입			0	75,900,000	△75,900,000
		09 기타자본적수입		0	75,900,000	△75,900,000

수입예산서(부서별_종)

[도시전략과]

관 : 자본적수입 항 : 유동부채수입 세항 : 선수금수입 목 : 선수금수입

(단위 : 천원)

과 목 관 · 항 · 세 항 · 목	예 산 액	전 년도 예 산 액	증 감
합 계	80,000,000	85,900,000	△5,900,000
100 자본적수입	80,000,000	85,900,000	△5,900,000
140 유동부채수입	80,000,000	0	80,000,000
141 선수금수입	80,000,000	0	80,000,000
01 선수금수입 ○연향들 도시개발사업 분양 대금 80,000,000,000원×1식 = 80,000,000	80,000,000	0	80,000,000
150 비유동부채수입	0	10,000,000	△10,000,000
152 정부차입금수입	0	10,000,000	△10,000,000
01 시 · 도지역개발기금장기차입금	0	10,000,000	△10,000,000
190 기타자본적수입	0	75,900,000	△75,900,000
191 기타자본적수입	0	75,900,000	△75,900,000
09 기타자본적수입	0	75,900,000	△75,900,000

지출 예산총괄표

회계연도 : 2026년도

예산구분 : 당초

(단위 : 천원)

구분	분야	정책	단위	세부	목	세목	금액		
							예산액	전년도당초 예산액	증감액
						합계	80,000,000	85,900,000	△5,900,000
						사업예산	3,296,967	647,967	2,649,000
		국토 및 지역개발(3)/지역및도시				3,296,967	647,967	2,649,000	
		행정운영활동				789,082	647,967	141,115	
		인력운영비				424,935	436,451	△11,516	
		인력운영비				424,935	436,451	△11,516	
		101 인건비				424,935	436,451	△11,516	
		101 보수				424,935	436,451	△11,516	
		기본경비				364,147	211,516	152,631	
		기본경비				364,147	211,516	152,631	
		201 일반운영비				197,058	75,610	121,448	
		01 사무관리비				37,490	56,690	△19,200	
		02 공공운영비				3,920	3,920	0	
		11 지급수수료				155,648	15,000	140,648	
		202 여비				11,160	10,860	300	
		01 국내여비				11,160	10,860	300	
		203 업무추진비				2,480	2,480	0	
		02 정원가산업무추진비				480	480	0	
		03 시책추진업무추진비				2,000	2,000	0	
		204 직무수행경비				6,720	5,760	960	
		03 특정업무경비				6,720	5,760	960	
		304 연금부담금등				116,729	116,806	△77	
		01 연금부담금				99,816	99,435	381	
		02 국민건강보험부담금등				16,913	17,371	△458	
		308 자치단체등이전				30,000	0	30,000	
		11 공기관등에대한경상적위탁사업비				30,000	0	30,000	
	영업외활동					2,507,885	0	2,507,885	
	지급이자 관리				2,507,885	0	2,507,885		
	지급이자 관리				2,507,885	0	2,507,885		
	311 차입금이자상환				2,507,885	0	2,507,885		
	02 통화금융기관차입금이자상환				914,340	0	914,340		
	05 기타차입금이자상환				1,278,750	0	1,278,750		
	08 시·도지역개발기금차입금이자상환				314,795	0	314,795		

회계연도 : 2026년도

예산구분 : 당초

(단위 : 천원)

구분	분야	정책	단위	세부	목	세목	금액				
	부문	사업	사업	사업			예산액	전년도당초 예산액	증감액		
자본예산							76,703,033	85,252,033	△8,549,000		
국토 및 지역개발(3)/지역및도시							76,703,033	85,252,033	△8,549,000		
연향들 도시개발							66,703,033	85,252,033	△18,549,000		
연향들 도시개발 택지개발							66,703,033	85,252,033	△18,549,000		
연향들 택지조성							66,703,033	85,252,033	△18,549,000		
401 시설비및부대비							66,703,033	85,252,033	△18,549,000		
01 시설비							66,703,033	85,252,033	△18,549,000		
재무활동(공영개발)							10,000,000	0	10,000,000		
기타자본적지출							10,000,000	0	10,000,000		
기타자본적지출							10,000,000	0	10,000,000		
601 차입금원금상환							10,000,000	0	10,000,000		
09 타회계차입금원금상환							10,000,000	0	10,000,000		

지출예산서(부서별_종)

[도시전략과]

[도시전략과]

- 구분 : 사업예산 ● 분야부문 : 국토 및 지역개발(3), 지역및도시
 - 정책사업 : 행정운영활동 ● 단위사업 : 인력운영비 ● 세부사업 : 인력운영비 ● 목 : 인건비
(단위 : 천원)

[도시전략과]

●구분 : 사업예산 ●분야부문 : 국토 및 지역개발(3), 지역및도시

●정책사업 : 행정운영활동 ●단위사업 : 인력운영비 ●세부사업 : 인력운영비 ●목 : 인건비

(단위 : 천원)

[도시전략과]

●구분 : 사업예산 ●분야부문 : 국토 및 지역개발(3), 지역및도시
 ●정책사업 : 행정운영활동 ●단위사업 : 기본경비 ●세부사업 : 기본경비 ●목 : 일반운영비
 (단위 : 천원)

구분,분야부문,정책사업,단위사업,세부사업,목,세목	예 산 액	전년도 예 산 액	증 감
● 2025년 공영개발사업 회계 결산검사 및 감사수수료 10,000,000원×1식 = 10,000 시군구 10,000			
● 분양 홍보 리플릿 제작 3,000,000원×3회 = 9,000 시군구 9,000			
● 사무기기 유지보수 및 소모품 구입 ◇ 복사기 임대사용료 지급 500,000원×1대×12월 = 6,000 시군구 6,000 ◇ 복사용지 구입 28,000원×10상자×12월 = 3,360 시군구 3,360 ◇ 문서파일 및 보존상자 구입 90,000원×5상자 = 450 시군구 450 ◇ 행정봉투 구입 50,000원×12월 = 600 시군구 600 ◇ 기본 사무용품 구입 100,000원×12월 = 1,200 시군구 1,200			
02 공공운영비 ○ 공공요금 및 제세 ● 공영개발사업추진 우편요금 2,500원×30명×6회 = 450 시군구 450	3,920	3,920	0
● 업무용차량 자동차세 100,000원×1대×1회 = 100 시군구 100			
● 업무용차량 환경개선부담금 90,000원×1대×1회 = 90 시군구 90			
● 업무용차량 보험료 1,000,000원×1대×1회 = 1,000 시군구 1,000			
○ 차량선박비 ● 차량유류비 1,800원×50L×12월 = 1,080 시군구 1,080	2,280		
● 차량정비 및 소모품구입비 100,000원×12월 = 1,200 시군구 1,200			
11 지급수수료 ○ 지급수수료 ● 예산회계 시스템(lobas) 사용료 지급 15,000,000원×1회 = 15,000 시군구 15,000	155,648	15,000	140,648
● 온비드 낙찰 수수료 120,848,000원×1회 = 120,848 시군구 120,848			
● 소송 수행료(변호사 선임료) 4,400,000원×3건 = 13,200 시군구 13,200			
● 소송 승소 사례금 2,200,000원×3건 = 6,600 시군구 6,600			

[도시전략과]

- 구분 : 사업예산 ● 분야부문 : 국토 및 지역개발(3), 지역및도시
 - 정책사업 : 행정운영활동 ● 단위사업 : 기본경비 ● 세부사업 : 기본경비 ● 목 : 일반운영비
(단위 : 천원)

구분, 분야부문, 정책사업, 단위사업, 세부사업, 목, 세목	예산액	전년도 예산액	증감
202 여비	11,160	10,860	300
시군구 11,160			
01 국내여비	11,160	10,860	300
○ 국내 출장 여비	11,160		
● 당면업무추진에 따른 관내출장 여비 $100,000\text{원} \times 6\text{명} \times 12\text{월} =$ 7,200	7,200		
시군구 7,200			
● 지방공기업 예산,회계, 결산담당자 회의 및 교육여비 $60,000\text{원} \times 1\text{명} \times 3\text{일} \times 5\text{회} =$ 900	900		
시군구 900			
● 도시개발 분양업무추진 선진지 견학 $60,000\text{원} \times 4\text{명} \times 3\text{일} \times 2\text{회} =$ 1,440	1,440		
시군구 1,440			
● 도시개발 관련업무협의 출장여비 $60,000\text{원} \times 3\text{명} \times 3\text{일} \times 3\text{회} =$ 1,620	1,620		
시군구 1,620			
203 업무추진비	2,480	2,480	0
시군구 2,480			
02 정원가산업무추진비	480	480	0
● 정원가산업무추진비 $80,000\text{원} \times 6\text{명} =$ 480	480		
시군구 480			
03 시책추진업무추진비	2,000	2,000	0
● 시책추진업무추진비 $2,000,000\text{원} \times 1\text{식} =$ 2,000	2,000		
시군구 2,000			
204 직무수행경비	6,720	5,760	960
시군구 6,720			
03 특정업무경비	6,720	5,760	960
○ 특정업무수행경비	6,720		
● 예산,결산,계약,경영평가 실무 담당공무원 $80,000\text{원} \times 1\text{명} \times 12\text{월} =$ 960	960		
시군구 960			
● 공기업 종사 공무원 $80,000\text{원} \times 6\text{명} \times 12\text{월} =$ 5,760	5,760		
시군구 5,760			
304 연금부담금등	116,729	116,806	△77
시군구 116,729			
01 연금부담금	99,816	99,435	381
○ 연금부담금	99,816		
● 연금부담금 $424,935,000\text{원} \times 9\% =$ 38,245	38,245		
시군구 38,245			
● 퇴직수당 부담금 $424,935,000\text{원} \times 4.0133\% =$ 17,054	17,054		
시군구 17,054			
● 재해보상 부담금 $424,935,000\text{원} \times 0.255\% =$ 1,084	1,084		
시군구 1,084			
● 연금보전금 $424,935,000\text{원} \times 10.221\% =$ 43,433	43,433		
시군구 43,433			

[도시전략과]

●구분 : 사업예산 ●분야부문 : 국토 및 지역개발(3), 지역및도시

●정책사업 : 행정운영활동 ●단위사업 : 기본경비 ●세부사업 : 기본경비

●목 : 연금부담금등

(단위 : 천원)

구분, 분야부문, 정책사업, 단위사업, 세부사업, 목, 세목		예 산 액	전년도 예 산 액	증 감
02	국민건강보험부담금등	16,913	17,371	△458
○	국민건강보험부담금	16,913		
●	건강보험기관부담금	424,935,000원×3.545% =	15,064	
		시군구	15,064	
●	노인장기요양보험	15,063,946원×12.27% =	1,849	
		시군구	1,849	
308	자치단체등이전	30,000	0	30,000
		시군구	30,000	
11	공기관등에대한경상적위탁사업비	30,000	0	30,000
○	분양홍보 수수료	30,000		
●	전국일간지	3,000,000원×3회 =	9,000	
		시군구	9,000	
●	지역일간지	1,500,000원×10회 =	15,000	
		시군구	15,000	
●	관내 옥외광고	3,000,000원×2회 =	6,000	
		시군구	6,000	
영업외활동		2,507,885	0	2,507,885
		시군구	2,507,885	
지급이자 관리		2,507,885	0	2,507,885
		시군구	2,507,885	
지급이자 관리		2,507,885	0	2,507,885
		시군구	2,507,885	
311	차입금이자상환	2,507,885	0	2,507,885
		시군구	2,507,885	
02	통화금융기관차입금이자상환	914,340	0	914,340
○	농협금융기관 융자금 이자상환	29,400,000,000원×3.11% =	914,340	
		시군구	914,340	
05	기타차입금이자상환	1,278,750	0	1,278,750
○	지역상생발전기금 이자상환	46,500,000,000원×2.75% =	1,278,750	
		시군구	1,278,750	
08	시·도지역개발기금차입금이자상환	314,795	0	314,795
○	전남지역개발기금 이자상환	314,794,520원×1식 =	314,795	
		시군구	314,795	

[도시전략과]

- 구분 : 자본예산 ●분야부문 : 국토 및 지역개발(3), 지역및도시
- 정책사업 : 연향들 도시개발 ●단위사업 : 연향들 도시개발 택지개발 ●세부사업 : 연향들 택지조성 ●목 : 시설비및부대비
(단위 : 천원)

구분,분야부문,정책사업,단위사업,세부사업,목,세목	예 산 액	전년도 예 산 액	증 감
자본예산	76,703,033	85,252,033	△8,549,000
시군구 76,703,033			
국토 및 지역개발(3)/지역및도시	76,703,033	85,252,033	△8,549,000
시군구 76,703,033			
연향들 도시개발	66,703,033	85,252,033	△18,549,000
시군구 66,703,033			
연향들 도시개발 택지개발	66,703,033	85,252,033	△18,549,000
시군구 66,703,033			
연향들 택지조성	66,703,033	85,252,033	△18,549,000
시군구 66,703,033			
401 시설비및부대비	66,703,033	85,252,033	△18,549,000
시군구 66,703,033			
01 시설비	66,703,033	85,252,033	△18,549,000
●연향들 도시개발사업 부지 조성(토지매입비 등) 66,703,033,000원×1식 = 66,703,033			
시군구 66,703,033			
재무활동(공영개발)	10,000,000	0	10,000,000
시군구 10,000,000			
기타자본적지출	10,000,000	0	10,000,000
시군구 10,000,000			
기타자본적지출	10,000,000	0	10,000,000
시군구 10,000,000			
601 차입금원금상환	10,000,000	0	10,000,000
시군구 10,000,000			
09 타회계차입금원금상환 ○예수금 원금상환(통합재정안정화기금 2차) 10,000,000,000원×1식 = 10,000,000	10,000,000	0	10,000,000
시군구 10,000,000			

자금운영계획

회계연도 : 2026년도

예산구분 : 당초

(단위 : 천원)

구분		당년도 예정액 (A)	전년도 예산상 계상액 (B)	증감 (A - B)
수입자금(A)		80,000,000	85,900,000	△ 5,900,000
유동부채수입	계	80,000,000	0	80,000,000
	선수금수입	80,000,000	0	80,000,000
비유동부채수입	계	0	10,000,000	△ 10,000,000
	정부차입금수입	0	10,000,000	△ 10,000,000
기타자본적수입	계	0	75,900,000	△ 75,900,000
	기타자본적수입	0	75,900,000	△ 75,900,000

자금운영계획

회계연도 : 2026년도

예산구분 : 당초

(단위 : 천원)

구분		당년도 예정액 (A)	전년도 예산상계상액 (B)	증감 (A - B)
지출자금(B)		80,000,000	85,900,000	△ 5,900,000
행정운영활동	계	789,082	647,967	141,115
	인력운영비	424,935	436,451	△ 11,516
	기본경비	364,147	211,516	152,631
영업외활동	계	2,507,885	0	2,507,885
	지급이자 관리	2,507,885	0	2,507,885
연향들 도시개발	계	66,703,033	85,252,033	△ 18,549,000
	연향들 도시개발 택지개발	66,703,033	85,252,033	△ 18,549,000
재무활동(공영개발)	계	10,000,000	0	10,000,000
	기타자본적지출	10,000,000	0	10,000,000
차액(A - B)		0	0	0